

MODELO DE PROCURAÇÃO PARA VENDER MÓVEIS E IMÓVEIS

...a quem confere(m) poderes para o fim especial de prometer vender ou vender móvel(is) e imóvel(is), especificamente o imóvel constituído pela data de terras nº ____ da quadra nº _____, Bairro _____, localizado à ()rua ()avenida _____, nº _____, cidade _____, Estado _____, Brasil, com área de _____ m2, confrontando com _____, adquirido de _____, em ____/____/_____, melhor caracterizado na matrícula número _____ do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de _____, Estado do _____, Brasil, para o que poderá praticar todos os atos necessários para efetuar a transação, receber sinal, princípio de pagamento ou total, podendo estabelecer cláusulas, condições e preços, assinar as necessárias escrituras públicas, contratos particulares de qualquer natureza, livros, papéis, guias, requerimentos, contratos e formulários, juntar e retirar documentos, prestar declarações, efetuar pagamento de impostos e emolumentos, transmitir direito, ação, domínio e posse, responder pela evicção e se obrigando a dar a venda por boa, firme e valiosa, autorizar cancelamentos, averbações e matrículas, representar perante bancos em geral, Caixa Econômica Estadual e Federal, especificamente para os fins da transação imobiliária objeto deste instrumento, representar perante todas as repartições públicas federais, estaduais, municipais, registros de imóveis e tabelionatos; neles assinar e requerer, juntar e desentranhar quaisquer guias, papéis, requerimentos, documentos e o que mais se torne necessário; aceitar e receber quitação do que for pago; praticar, enfim, todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, que dará tudo por bom, firme e valioso, como se presente fosse, sendo vedado o seu substabelecimento no todo ou em parte, com ou sem reserva de poderes.

Observações:

1. O texto acima é um modelo que serve tão somente como orientação para os interessados. Caso queiram utilizá-lo como poderes para sua procuração, poderão fazê-lo, mas a responsabilidade sobre o conteúdo do texto é toda dos outorgantes;
2. **Caso queira colocar um prazo de validade na procuração, indique:** Válido até o dia ____/____/20____. (Com exceção de procurações cujo prazo é determinado por lei, como para a realização de casamentos (em que o prazo é de 90 dias), em geral as procurações têm validade por tempo indeterminado, **salvo quando é explícito em seu texto, a pedido do outorgante, o seu prazo de validade**);
3. **Este modelo exclui a possibilidade de substabelecimento. Deseja oferecer a opção de substabelecimento?** Em caso positivo, marque no sim **Sim** (Substabelecimento é a forma utilizada pelo procurador de nomear outra pessoa em seu lugar para a execução de um mandato recebido do outorgante, podendo ser com ou sem reserva de poderes).